



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ

Aan de dames en heren,
leden van de gemeenteraad

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ

ONDERWERP
Voortgang uitgifte Mergelweg 260

BEHANDELD DOOR
MB (Marianne) Bauling

E-MAILADRES
Marianne.Bauling@maastricht.nl

DATUM
5 september 2024
Verz. 5 september 2024
TELEFOONNUMMER
043 350 5861

FAXNUMMER

BIJLAGEN

--

ONZE REFERENTIE
2024.02995

UW REFERENTIE
--

Geachte raadsleden,

Met de [Raadsinformatiebrief d.d. 16 mei 2024](#) bent u geïnformeerd over de wijze waarop de gedane toezeggingen van het college aangaande duidelijkheid voor de toekomst van de ponyclub, zijn opgepakt.

Hierin werd vermeld dat binnen de gevraagde maand een gesprek met de exploitant van de ponyclub gepland stond en dat tijdens dit gesprek een indicatie/bandbreedte inzake de aankoopprijs/huurprijs van de woning Mergelweg 260 uitgaande van de nieuwe bestemming zou worden gegeven.

Tevens zou worden toegelicht wat nodig is om de nieuwe bestemming te regelen en dit te verankeren in de Omgevingsvisie. Hierbij zou er ook een indicatie worden geven van de gronden die mogelijk herschikt kunnen worden en de (on)mogelijkheden in relatie tot het Didam-arrest.

Inmiddels hebben meerdere gesprekken met de exploitant van de ponyclub plaatsgevonden en staan voor de komende periode ook periodiek afspraken gepland om de voortgang te bespreken. Er is een plan van aanpak opgesteld en er zijn onderzoeken uitgezet en juridische adviezen opgevraagd en verkregen, om snel meer duidelijkheid te kunnen creëren. Niet alleen omtrent de toekomstige bestemming, de uitgifte van het pand aan de Mergelweg 260 in relatie tot het Arrest Didam, maar ook meer duidelijkheid over de mogelijkheden om tot een optimale bedrijfsvoering te komen voor zowel de ponyclub alsook café Den Dolhaart.



DATUM
5 september 2024

De gemeente onderzoekt hierbij 2 sporen:

1. Tijdelijke oplossing: fysieke scheiding functies
2. Permanente oplossing: definitieve verplaatsing van de ponyclub naar Mergelweg 260

Aangezien in het aankoopcontract een termijn van 12 maanden is opgenomen waarbinnen het pand vrijkomt, is het ons streven om de ruimtelijke procedure binnen die periode te hebben afgerond. Vanzelfsprekend kan op voorhand niet worden voorzien hoe lang de ruimtelijke procedure daadwerkelijk gaat duren. Onder meer vraagt de ruimtelijke inpassing van de ponyclub om een zorgvuldige voorbereiding, waaronder een participatietraject waarbij de directe omgeving betrokken wordt conform de gemeentelijke participatieleidraad voor ruimtelijke ontwikkelingen.

In de tussentijd is er zeker aandacht vanuit de gemeente voor een optimale afstemming van de werkzaamheden aan café den Dolhaart op het welzijn van de pony's en worden maatregelen voor de korte termijn onderzocht, zoals het tijdelijk verplaatsen (fysieke scheiding functies) van de bedrijfsactiviteiten in samenspraak met beide partijen.

Door de exploitante van de Ponyclub werd op 16 juli 2024 beroep aangetekend, tegen de aan Sathos B.V. op 5 juni 2024 verleende omgevingsvergunning voor "het restaureren en uitbreiden van een bestaand café". Tevens werd een voorlopige voorziening aangevraagd.

In de maand augustus hebben meerdere gesprekken plaatsvonden met de betrokken partijen om te bezien of er andere –anders dan juridische- oplossingen mogelijk zijn. Beide partijen bereikten overeenstemming over een tijdelijke oplossing. Beroep en voorlopige voorziening zijn op 4 september ingetrokken.

Inmiddels is er een concept inrichtingsplan voor de ponyclub op de locatie Mergelweg 260 opgesteld, uitgaande van een optimale bedrijfsvoering met mogelijkheden tot uitbreiding en verbreding van zorgactiviteiten en waarbij tevens al zoveel mogelijk rekening is gehouden met de planologische en landschappelijke wensen/belangen van alle betrokken partijen in het gebied. Dit inrichtingsplan wordt op dit moment via een principeverzoek intern getoetst. Aan de hand daarvan wordt bepaald welke externe onderzoeken nodig zijn, zodat de benodigde onderzoeksbureaus om advies kan worden gevraagd.



DATUM
5 september 2024

Dit met als doel om een wijziging van het Omgevingsplan in procedure te kunnen brengen.

Ik hoop u hiermee voor nu voldoende geïnformeerd te hebben.

Hoogachtend,

Hubert Mackus
Wethouder Economie, Sport, Jeugdzorg, Water, Natuur en Landschap